

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО

за подготовка и изпълнение на проектна идея/проектно предложение по Приоритет 1 на Програма „Развитие на регионите 2021-2027

с наименование:

„Мерки за „Енергийна ефективност“, вкл. конструктивно (и сеизмично) укрепване на жилищна сграда с идентификатор 68134.606.455.4 и благоустрояване на околблоковото пространство в УПИ II – „за ЖС“, кв. 53, местност „жк Хаджи, Димитър“, ул. „Спас Гинев“ № 34, бл. 2, вх. А и вх. Б, кв. „Хаджи Димитър“, град София, Район „Подуяне“ Столична община. Паркоустрояване на съседен УПИ VI- „за озеленяване с режим на ТГО“, кв. 53, местност „жк Хаджи, Димитър“, Район „Подуяне“ Столична община.“

Днес, 08.05.2024 г. (дата), в гр. София, ул. „Плакалница“ №51 (адрес)

между:

Наименование на институцията/организацията	Адрес и електронен адрес	Представител
Водещ партньор Район „Подуяне“ Столична община	Община Столична, Район „Подуяне“ Град София Ул. „Плакалница“ №51 raion@poduiane.info	Кристиян Христов – Кмет на Район „Подуяне“
Партньор 2: Сдружение „ВИТ 34“	Община Столична, район „Подуяне“ град София ул. Спас Гинев №34	Велимир Георгиев Бъчев

се сключи настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО** за подготовка и изпълнение на проектна идея/проектно предложение по Приоритет 1 на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., наричано по-долу за краткост Споразумението, като партньорите се договориха за следното:

чл. 1. Предмет и цел на споразумението

- 1) С това Споразумение Водещият партньор и останалите партньори определят процедурите и правилата за работа, както и правилата, които уреждат отношенията им, в рамките на създаденото партньорство с цел подготовка и подаване на проектна идея, а в случай на

одобрение на проектната идея от страна на съответния териториален орган – и с цел последващо изготвяне и подаване на проектно предложение.

- 2) Описаните по-долу условия, отговорности и задължения се признават и приемат от всички страни по Споразумението.
- 3) Целта на Споразумението е да създаде необходимите условия за координация, управление, изпълнение и контрол на всички планирани дейности за успешната подготовка на проектната идея (и проектното предложение), както и начина на комуникация и кореспонденция между партньорите.

чл. 2. Отговорности и задължения на Водещия партньор

- 1) Водещият партньор осъществява цялостното управление и координация на дейностите по подготовката и подаването на проектната идея в процедурата за подбор на проектни идеи по Приоритет 1 на ПРР (а в случай на одобрението ѝ – и в процедурата за оценка на проектно предложение) и по-специално:
 - Представява партньорството пред съответния териториален орган/ пред Управляващия орган (УО) на ПРР до момента на окончателно одобрение или отхвърляне на проектната идея / проектното предложение, като изпълнява ролята на единствена контактна точка.
 - Пописва и подава от името на партньорството всички необходими и задължителни документи, свързани с участието на партньорството в процедурата за подбор на проектни идеи или с оценката на проектното предложение.
 - Отговаря за оформянето на формуляр за кандидатстване с проектна идея с обхват и съдържание в съответствие с описаното в Приложение 1 (а в случай на одобрение на проектната идея – формуляр за кандидатстване с проектно предложение) в тясно сътрудничество и координация с останалите партньори и за навременното му подаване към съответния териториален орган (или УО на ПРР).
 - В случай на необходимост от отстраняване на нередовности, непълноти и/или несъответствия в рамките на процедурата за подбор на проектни идеи / процедурата за оценка на проектно предложение, осъществява отстраняването им със съдействието на партньорите при необходимост.
 - Предоставя на разположение на другите партньори всички документи и информация, необходими и полезни за изпълнение на техните действия.
- 2) Водещият партньор се задължава да предприеме действия за популяризиране на проектната идея и за осигуряване на обществена подкрепа за дейностите, включени в нея.

- 3) При одобрение на проектната идея от страна на съответния териториален орган, Водещият партньор се задължава да уведоми останалите партньори в срок до 3 дни от получаване на информацията.
- 4) В случай на одобрение на проектната идея от страна на териториалния орган, Водещият партньор:
 - подготвя и подава от името на партньорството проектно предложение в съответствие с одобрената проектна идея;
 - осъществява координацията между партньорите в процеса на подготовката и изпълнението на включените в обхвата на проектната идея дейности;
 - уведомява съответния териториален орган (или Управляващия орган на ПРР) при настъпила промяна при партньорите съгласно чл. 3, ал. 8.

чл. 3. Права и задължения на Партньорите

- 1) Партньорите носят отговорност за навременно предоставяне на необходимата информация и оказване на съдействие на Водещия партньор при подготовката на проектната идея (или проектното предложение) по отношение на дейностите и мерките, по които са определени като „Отговорен партньор“ или в които се предвижда да имат участие на етапа на изпълнение съгласно Приложение 1;
- 2) Партньорите се съгласяват, че Водещият партньор ще подписва и подава всички необходими и задължителни документи, свързани с кандидатстването по процедурата за подбор на проектни идеи и процедурата по оценка на проектни предложения, включително ще предоставя от името на партньорството допълнителна информация и документи, изискани в рамките на посочените процедури.
- 3) В случай на изискано от териториалния орган отстраняване на нередовности и непълноти в рамките на процедурата за подбор на проектни идеи или от УО на ПРР в рамките на процедурата по оценка на проектни предложения партньорите своевременно предоставят необходимата допълнителна информация/допълнителни документи на Водещия партньор според поставените от териториалния орган или УО на ПРР срокове.
- 4) Партньорите се задължават в рамките на своите компетенции и възможности да предприемат мерки за популяризиране на проектната идея и за осигуряване на обществена подкрепа за дейностите, включени в нея, и да оказват съдействие на Водещия партньор при изпълнение на задълженията му за популяризиране на проектната идея.
- 5) Партньорите се съгласяват да предприемат необходимите действия и да осигурят необходимите ресурси за подготовка и изпълнение на дейностите, за които отговарят

съгласно Приложение 1. Партньорите се съгласяват, че посочените финансови ресурси в Приложение 1 са индикативни и подлежат на промяна в процеса на подготовка на проектната идея или в рамките на процедурата за подбор на проектни идеи или процедурата по оценка на проектни предложения.

- 6) На всеки етап от подготовката на проектната идея до подаването ѝ, всеки от Партньорите (включително Водещият партньор) има право да се оттегли от Партньорството, за което уведомява писмено останалите Партньори.
- 7) В случай на одобрение на проектната идея Партньорите (включително Водещият партньор) поемат ангажимент да подготвят и подадат проектно предложение пред УО на ПРР в съответствие с одобрената проектна идея, както и да изпълнят дейностите, за които отговарят.
- 8) При промяна в тяхната правна или организационна форма, включително адрес или законен представител, както и при промяна на посочения представител в Координиращия екип съгласно чл. 4 и Приложение 2, незабавно уведомяват Водещия партньор.

чл. 4. Комуникация и координация

- 1) Комуникацията, свързана с изпълнението на задълженията и отговорностите се осъществява писмено (на хартия или чрез електронна поща) на адресите за кореспонденция.
- 2) За ефективната координация при подготовка на проектната идея и комуникацията при изпълнение на дейностите в случай на одобрението ѝ се създава Координиращ екип, който включва представител/и на всеки от партньорите и се координира от представител на Водещия партньор (координатор). За целта всеки от партньорите излъчва свой представител (ръководител или координатор за съответната дейност от проектната идея, която конкретният партньор ще изпълнява, или друг представител по преценка на партньора), а при необходимост и други допълнителни представители. Представителите на партньорите, координирани от страна на представителя на Водещия партньор, отговарят за изпълнението на задачите, свързани с подготовката и подаването на проектната идея (и на проектното предложение в случай на одобрението ѝ).
- 3) Комуникацията между членовете на Координиращия екип, свързана с работата на екипа, се осъществява чрез електронна поща, по телефон или лично.
- 4) Координиращият екип отговаря за подготовката на документи и информация, свързани с подаването на проектната идея/проектното предложение и процеса на подбор/оценка.
- 5) Координиращият екип подпомага Водещия партньор при изпълнение на задълженията му съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящото споразумение.

чл. 5. Продължителност, промяна и прекратяване на Споразумението

- 1) Споразумението влиза в сила от датата на подписване от всички партньори и остава в сила до прекратяването му от една или повече от страните или до приключване изпълнението на мерките от проектната идея (в случай на одобрението ѝ).
- 2) Споразумението се прекратява при настъпване на едно от следните обстоятелства:
 - i) отхвърляне на проектната идея/проектното предложение, в случай че партньорите не решат да кандидатстват отново при следваща процедура;
 - ii) оттегляне на партньор от партньорството, в случай че останалите партньори не решат да изменят споразумението.
- 3) Споразумението може да бъде изменяно по взаимно съгласие на партньорите само в частта с определяне на партньорите и Приложения 1 и 2.
- 4) Приложение 1 подлежи на промяна при настъпване на едно или няколко от следните обстоятелства:
 - i) включване на нов партньор в партньорството;
 - ii) оттегляне на партньор от партньорството, в случай че останалите партньори решат да продължат партньорството;
 - iii) общо решение на партньорите за промяна на списъка с дейности или на ресурсите, с които ще участва всеки от партньорите.

чл. 6. Приложимо право и уреждане на спорове

Всички спорове между партньорите по настоящото споразумение се разрешават съгласно действащото в Република България законодателство.

чл. 7. Адреси за кореспонденция

Официалната кореспонденция по отношение на настоящото Споразумение ще се изпраща на следните адреси:

Водещ партньор - Район „Подуяне“ Столична община

Община Столична, Район „Подуяне“

Град/село София

Ул. „Плакалница“ №51

raion@poduiane.info

чл. 8. Приложения:

Неразделна част от настоящото споразумение представляват:

Приложение 1 Списък с проектите и мерките, които ще бъдат включени в обхвата на проектната идея и ресурсите, с които ще участва всеки Партньор;

Приложение 2 Списък с членовете на Координиращия екип.

Подписи:

инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ

Кмет на район „Подуяне“



Велимир Георгиев Бъчев

Сдружение „ВИТ 34“

Настоящото Споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Списък с проектните идеи и мерките, които ще бъдат включени в обхвата на проектната идея и ресурсите, с които ще участва всеки Партньор

(Таблицата по-долу се копира и попълва за всяка мярка, включена в обхвата на проектната идея)

Мярка/дейност № 1

Наименование на дейността	Енергийна ефективност:
Индикативен общ бюджет за дейността (ако е приложимо)	2 697 421.20 лв.
Източници на финансиране	Финансиране от ПРР
– Размер на исканата БФП (при финансиране от ПРР)	2 566 886.16 лв.
– Финансов инструмент по ПРР	-
– Държавен бюджет	-
– Заеми (ЕИБ и др.)	-
– Собствено финансиране	130 535.04 лв.
Отговорен партньор	Район „Подуяне“ Столична община
Други участващи партньори (когато е приложимо)	Сдружение „ВИТ 34“
Обект/и на интервенция (когато е приложимо)	Жилищна сграда с идентификатор 68134.606.455.4 и благоустрояване на околблоковото пространство в УПИ II – „за ЖС“, кв. 53, местност „жск Хаджи, Димитър“, ул. „Спас Гинев“ № 34, бл. 2, вх. А и вх. Б, кв. „Хаджи Димитър“, град София, Район „Подуяне“ Столична община. Паркоустрояване на съседен УПИ VI- „за озеленяване с режим на ТГО“, кв. 53, местност „жск Хаджи, Димитър“, Район „Подуяне“ Столична община
Описание на предвидените дейности (действия) в рамките на дейността (в случай на няколко обекта на интервенция – се посочват за всеки отделен обект)	Проектната идея предвижда няколко основни етапа /фази на реализация: <u>Проектиране</u> - обследване за енергийна ефективност на сградата, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ или фаза „работен проект“. <u>Усилване на земната основа</u> , чрез инжекционни микропilotи по целия периметър на блока, както и при някои вътрешни стени, с което ще се създаде равномерна и здрава земна основа. <u>Усилване на връхната конструкция</u> , да се подобри статиката на блока, съгласно съвременните изисквания за строителство на сгради и съоръжения в сеизмични райони е предвидено.

	<p><u>Мерки за енергийна ефективност</u> - смяна на дограма, топлинно изолиране на външни стени, под и покрив, както и други съпътстващи дейности. Интегрирани инсталации за възобновяема енергия на място.</p> <p><u>Мерки за облагородяване на територията</u> - благоустрояване на пространството около блок 2, УПИ II-„за ЖС“, с предвидени дейности по озеленяване и рехабилитиране на тротоарна настилка.</p> <p><u>Мерки за зелена градска инфраструктура</u> - Паркоустрояване на съседен УПИ VI- „за озеленяване с режим на ТГО“, с предвидени дейности за паркоустройство и благоустройство – обособяване на зони за отдих, детска и спортна площадка, оборудване с паркова мебел и съоръжения</p>
Срок за изпълнение (в месеци)	36 месеца
Степен на проектна готовност	Предпроектно проучване
Очаквани резултат и индикатори за изпълнение	<p><i>Индикатори за продукт:</i></p> <p>RCO18 - Жилища с подобрени енергийни характеристики – брой жилища – 24</p> <p><i>Индикатор за резултат:</i></p> <p>RCR26 - Годишно първично потребление на енергия (от които: жилища, обществени сгради, предприятия и други) - MWh/g.</p> <p>RCR29 - Очаквани емисии на парникови газове - тонове еквивалент на CO2/година</p> <p><i>Индикатори за продукт:</i></p> <p>RCO36 - Зелена инфраструктура, подкрепяна за цели, различни от адаптиране към изменението на климата – 0,86 хектара</p> <p><i>Индикатор за резултат:</i></p> <p>RCR95 - Жители с достъп до нова или подобрена зелена инфраструктура – 44 814 лица</p>

Мярка/дейност № 2

Наименование на дейността	Зелена градска инфраструктура и сигурност в обществени пространства
Индикативен общ бюджет за дейността (ако е приложимо)	695 563.80 лв.
Източници на финансиране	(посочва се прогнозна стойност на финансирането от съответния източник)
– Размер на исканата БФП (при финансиране от ПРР)	695 563.80 лв.
– Финансов инструмент по ПРР	

– Държавен бюджет	
– Заеми (ЕИБ и др.)	
– Собствено финансиране	
Отговорен партньор	Район „Подуяне“ Столична община
Други участващи партньори (когато е приложимо)	Сдружение „ВИТ 34“
Обект/и на интервенция (когато е приложимо)	<ul style="list-style-type: none"> – Паркоустрояване на УПИ VI- „за озеленяване с режим на ТГО“, кв. 53, местност „жск Хаджи, Димитър“, Район „Подуяне“ Столична община. – Паркоустрояване на пространството около блок 2, УПИ II-„за ЖС“, с предвидени дейности по озеленяване и рехабилитиране на тротоарна настилка
Описание на предвидените дейности (действия) в рамките на дейността (в случай на няколко обекта на интервенция – се посочват за всеки отделен обект)	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Проектиране</u> - обследване за енергийна ефективност на сградата, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ или фаза „работен проект“. • Мерки за зелена градска инфраструктура - Паркоустрояване на съседен УПИ VI- „за озеленяване с режим на ТГО“, с предвидени дейности за паркоустройство и благоустройство – обособяване на зони за отдих, детска и спортна площадка, оборудване с паркова мебел и съоръжения. • Мерки за облагородяване на територията - паркоустрояване на пространството около блок 2, УПИ II- „за ЖС“, с предвидени дейности по озеленяване и рехабилитиране на тротоарна настилка
Срок за изпълнение (в месеци)	36
Степен на проектна готовност	-
Очаквани резултат и индикатори за изпълнение	<p>Индикатори за продукт: RCO36 - Зелена инфраструктура, подкрепяна за цели, различни от адаптиране към изменението на климата – 0,86 хектара</p> <p>Индикатор за резултат: RCR95 - Жители с достъп до нова или подобрена зелена инфраструктура – 44 814 лица</p>

Времеви график за изпълнение

(В таблицата се отбелязва продължителността на изпълнение на всяка инвестиция от проектната идея. Сроктът за изпълнение на инвестицията/мярката трябва да бъде планиран в рамките на програмния период 2021-2027 г. В случаите, когато се очаква периодът на изпълнение да е по-дълъг от програмния период, срокът трябва да бъде съобразен с правилото $N+2$)

Обща продължителност за изпълнение на проектната идея: 36 месеца

Година Месец		1												2												3												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Мя	M1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	M2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Списък с членовете на Координиращия екип

Партньор	Име	Функция	Данни за контакт
Водещ партньор	Кристиян Христов Кмет на Район „Подуяне“	Район „Подуяне“ Столична община	гр. София ул. „Плакалница“ №51 raion@poduiane.info тел.: 02 8146-158
Водещ партньор	Антоанета Стоева Главен архитект на Район „Подуяне“	Лице за контакт	гр. София ул. „Плакалница“ №51 a.stoeva@poduiane.info тел.: 02 8146-163
Партньор 1	Велимир Георгиев Бъчев, представяващ Сдружение „ВИТ 34“		Община Столична, район „Подуяне“ град София ул. Спас Гинев №34